АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чайковского 20

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "05"апреля 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: *Плотниковой Н.Я.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987
Срок службы здания : 31 год
Материал стен : кирпичные
Вид и тип фундамента : железобетонные блоки
Вид и тип кровли : шиферная, скатная
Число этажей : 5
Количество подъездов : 6
Количество квартир :80
Общая площадь дома : 4113,6 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 4113,6 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : 22% (по состоянию на 22.12.2009г)
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : -
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : - кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	03.04.2018	Засор вент канала в с/у в кв. № 3	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД *Плотникова Н.Я.*

3. Результаты осмотра (Чайковского20)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1006,0	шиферная скатная	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	219,8	железные	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	1169,0	железные	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	376,0	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	219,8	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	6	железные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	10	шиферные	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	280,0	асбестоцементные	удовлетворительное			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты	-		ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	219,78	цементное покрытие	удовлетворительное			

	отмостка	кв.м.	175,8	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6	бетонное	удовлетворительное			
	Фасад	кв.м.	2792,5	кирпич	удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое, бетонное	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	6	ж/б плиты	удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	24	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	4671,2	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1167,8	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1167,8	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	2715,72	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	387,0	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	124,8	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.						
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические	хорошее			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	17506,5	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	9272,8	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	538	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	13486,5	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3513,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1384,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	80	металлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3513,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1384,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	80	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные	пог. м	3033,1	чугун, пластик	хорошее			

	трубопроводы							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1384,0	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	30					
	выключатели	шт.	6					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					